



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88744 Câmpulung

Nr. cerere	1891
Zlăua	28
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199849790



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str ION TICALOIU, Nr. 2, Str. Dumbravei

Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
88744	162.415	Teren împrejmuit parțial.

Construcții

Ort	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88744-C1	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str ION TICALOIU, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cos de fum M=120 m
A1.2	88744-C2	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str ION TICALOIU, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Cabină poartă, parter
A1.3	88744-C3	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str ION TICALOIU, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5425 mp; S. construita desfasurata:5425 mp; Clădire etirare, parter
A1.4	88744-C4	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str ION TICALOIU, Nr. 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:2964 mp; Pavilion administrativ, P+3E
A1.5	88744-C5	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str ION TICALOIU, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1299 mp; S. construita desfasurata:1299 mp; Clădire prelucrare, parter
A1.6	88744-C6	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str ION TICALOIU, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3836 mp; S. construita desfasurata:3836 mp; Convertere, parter
A1.7	88744-C7	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str ION TICALOIU, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Turn de apa
A1.8	88744-C8	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DUMBRAVEI, Nr. 2	S. construita la sol:3796 mp; depozit P+1E
A1.9	88744-C9	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DUMBRAVEI, Nr. 2	S. construita la sol:685 mp; rampa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88962 / 23/10/2024	
Act Notarial nr. 788, din 18/10/2024 emis de Tuluca Andrei;	
Se infiinteaza cf. 88744 a imobilului cu nr. cad. 88744/Câmpulung ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80393\cf.80393; -- nr.cad.88362\cf.88362;	A1
Act Administrativ nr. 41107, din 19/12/2023 emis de PRIMĂRIA MUN. CÂMPULUNG; Act Administrativ nr. 123/280, din 29/02/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPULUNG;	
se noteaza radierea constructiilor de la C1 pana la C46, de la C48 pana la C97, de la C98 pana la C111, se noteaza radierea constructiei C113, a constructiilor de la C117 pana la C128 si de la C130 pana la 152	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80393/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 1559 din 26/01/2024;	
În baza art. 103 si art. 107, din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 80393 inscris in cartea funciara nr.80393/Campulung	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80393/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 1559 din 26/01/2024;	
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in ceea ce priveste suprafata constructiei C112, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr.1559/26.01.2024, de catre OCPI ARGES	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80393/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 1559 din 26/01/2024;</i>	
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in ceea ce priveste numarul de niveluri al constructiei C114, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr.1559/26.01.2024, de catre OCPI ARGES	A1.4
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80393/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 1559 din 26/01/2024;</i>	
Notarial nr. 472, din 27/03/2024 emis de Rotarescu Elena;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) DAMINA SOLUTIONS SRL	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80393/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 12422 din 28/03/2024;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 25/09/2024 emis de Patru Geani-Ion; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 696 PAD, din 25/09/2024 emis de Patru Geani Ion;	
În baza art. 104 si art. 107, din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI se notează repositiionarea imobilului cu nr. cadastral 80393 inscris in cartea funciara nr.80393, cu modificarea suprafetei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80393/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 37127 din 25/09/2024;</i>	
Notarial nr. 657, din 27/08/2024 emis de Tuluca Andrei;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.8, A1.9
1) DAMINA SOLUTIONS SRL	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88362/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 33881 din 28/08/2024;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88744	162.415	Teren împrejmuit parțial.

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
curti constructii	DA	130.097	-	-	-	
faneata	DA	32.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Ord	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88744-C1	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfășurată:80 mp; Cos de fum M=120 m
A1.2	88744-C2	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; Cabină poartă, parter
A1.3	88744-C3	construcții industriale și edilitare	5.425	Cu acte	S. construită la sol:5425 mp; S. construită desfășurată:5425 mp; Clădire etirare, parter
A1.4	88744-C4	construcții administrative și social culturale	741	Cu acte	S. construită la sol:741 mp; S. construită desfășurată:2964 mp; Pavilion administrativ, P+3E
A1.5	88744-C5	construcții industriale și edilitare	1.299	Cu acte	S. construită la sol:1299 mp; S. construită desfășurată:1299 mp; Clădire prelucrare, parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
6	88744-C6	construcții industriale și edilitare	3.836	Cu acte	S. construita la sol:3836 mp; S. construita desfasurata:3836 mp; Convertere, parter
7	88744-C7	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Turn de apa
8	88744-C8	construcții industriale și edilitare	3.796	Cu acte	S. construita la sol:3796 mp; depozit P+1E
9	88744-C9	construcții industriale și edilitare	685	Cu acte	S. construita la sol:685 mp; rampa

Lungime Segmente

Valoriile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.612	2	3	10.643	3	4	19.585
4	5	13.214	5	6	1.204	6	7	16.958
7	8	1.547	8	9	5.187	9	10	1.396
10	11	15.71	11	12	15.365	12	13	30.118
13	14	9.639	14	15	10.704	15	16	4.943
16	17	49.581	17	18	1.262	18	19	67.493
19	20	13.199	20	21	1.91	21	22	7.553
22	23	2.758	23	24	3.532	24	25	2.122
25	26	10.757	26	27	1.86	27	28	44.967
28	29	2.868	29	30	89.876	30	31	5.084
31	32	1.262	32	33	3.597	33	34	6.729
34	35	57.385	35	36	16.201	36	37	4.478
37	38	4.076	38	39	6.95	39	40	105.439
40	41	51.689	41	42	5.176	42	43	106.905
43	44	18.542	44	45	18.234	45	46	15.989
46	47	45.306	47	48	26.084	48	49	23.479
49	50	26.296	50	51	22.293	51	52	11.281
52	53	7.538	53	54	2.059	54	55	3.993
55	56	15.307	56	57	33.327	57	58	30.464
58	59	27.907	59	60	33.822	60	61	26.114
61	62	24.884	62	63	21.758	63	64	7.852
64	65	19.198	65	66	27.277	66	67	18.432
67	68	22.747	68	69	11.14	69	70	12.203
70	71	17.553	71	72	25.615	72	73	5.875
73	74	9.32	74	75	8.028	75	76	2.432
76	77	40.357	77	78	12.179	78	79	27.327
79	80	62.079	80	81	79.929	81	82	120.173
82	83	87.511	83	84	5.333	84	85	52.579
85	86	76.948	86	87	47.531	87	88	9.932
88	89	7.521	89	90	5.041	90	91	5.793
91	1	6.563						

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Fișul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, modificat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

data și ora generării,

28/01/2026, 08:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>